

BÂTIMENT 25

LE TIERS-LIEU DE LIMOGES MARCEAU



INNOVATION ENVIRONNEMENTALE, ÉCONOMIE CIRCULAIRE, FAIRE
ENSEMBLE, ARTISANAT CRÉATIF, DIFFUSION CULTURELLE

WWW.BATIMENT25.FR

LE 25 EN 5 LIGNES...

Réunis au sein de l'association Bâtiment 25, des acteurs engagés, issus de différents horizons (monde associatif, entrepreneuriat, artisanat, citoyens...), imaginent ce que sera le tiers-lieu de l'ancienne caserne Marceau à l'horizon 2022. Complémentaires dans leur diversité, ils préfigurent un espace ouvert aux initiatives individuelles et collectives, à l'émergence de projets et aux expérimentations, qui s'articulera autour de thématiques fortes : l'environnement, l'éco-construction, l'économie circulaire, l'artisanat créatif et l'innovation culturelle & scientifique.



MARCEAU FAIT SON NUMÉRO !

Voués au silence depuis que la Grande Muette a déserté les lieux, en 2011, les murs de la caserne Marceau (4,3 hectares au coeur de Limoges) s'animent et bruissent de voix nouvelles, porteuses d'idées, d'énergie et d'une volonté partagée de faire revivre cet endroit insolite en lui écrivant une histoire - ou plutôt des histoires - d'avenir, en jouant avec les codes d'un patrimoine commun et en décasernant l'esprit d'une citadelle de la IIIe République, appelée à participer au développement de son territoire et à s'ouvrir largement, afin que chacun se l'approprie.

Le Bâtiment 25, imposant corps de bâtiment rectangulaire de 2.500 m² de surface utile, jadis à usage de magasins et de chambrées, est l'épicentre de toutes ces synergies. L'austère mastodonte, au charme suranné mais étonnamment moderne, posé au bord de l'ancienne place d'armes et arrimé à quelques mètres du marché Marceau, qui se tient tous les samedis, de l'autre côté de l'enceinte militaire, se rêve depuis des mois en espace de travail partagé et collaboratif, permettant à des mondes différents de se côtoyer et d'interagir.

...ET EN 3 ETAPES

01

Novembre 2020 :
Les acteurs issus du collectif travaillant sur la requalification du Bâtiment 25 se fédèrent en une association de préfiguration du futur tiers-lieu. Elle a pour but de définir l'identité du projet, de préparer la rénovation des locaux et les modalités de leur exploitation.

02

Mars 2021 :
Démarrage de la première tranche de travaux grâce à la mise à disposition d'une enveloppe de 700.000 € par la Ville de Limoges, membre de droit de l'association et co-initiatrice du projet.

03

Rentrée 2021 :
Création de la SCIC, porteuse du projet et gestionnaire du tiers-lieu. Lancement de la seconde tranche de travaux. L'ouverture fonctionnelle des premiers espaces est prévue à l'été 2022.

OBJECTIF SCIC

A l'issue de la phase de préfiguration du tiers-lieu, l'association se transformera en SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif). Cette forme juridique, particulièrement en accord avec l'idée de placer l'économie au service de la personne et du territoire qui anime les porteurs du projet, permettra de mettre en oeuvre une gouvernance partagée entre les utilisateurs et la collectivité, selon le principe « un sociétaire = une voix ». Elle favorisera l'expression de valeurs sources, parmi lesquelles la cohésion et l'efficacité économiques, sociales et environnementales. Ce cadre souple et éthique permettra de favoriser l'émergence d'un modèle vertueux, dans lequel l'organisation des activités et les prises de décisions seront ajustées aux vrais besoins, tout en mobilisant les compétences locales et en confiant la maîtrise de leur outil aux différentes parties prenantes.

UN TIERS-LIEU, POUR QUOI FAIRE ?

LIEU HYBRIDE D' ACTIONS COLLECTIVES, DE FAIRE ENSEMBLE ET D' EXPÉRIMENTATIONS, LE BÂTIMENT 25 EST UN OUTIL PARTAGÉ AU SERVICE DE SON TERRITOIRE.



Son objectif est de réunir, autour de valeurs communes, le plus grand nombre d'acteurs possibles et de bonnes volontés, qui viendront faire vivre et enrichir ses thématiques et spécialités. Pour ce faire, il déploiera des prestations et une offre de services répondant aux besoins les plus larges, au travers d'univers complémentaires. On trouvera ainsi, entre autres : des espaces de travail partagés et collaboratifs, des ateliers de production, de création, de démonstration et de réparation, des lieux de tests et d'expérimentation de type FabLab, une pépinière de projets, un espace ressources autour du climat et de l'économie circulaire, des espaces modulables dédiés à la diffusion culturelle et scientifique, des salles de réunion et de réceptif, des bureaux privés, des points de convivialité pour multiplier les échanges informels, en intérieur comme en extérieur...

Le Bâtiment 25 a aussi vocation à se projeter hors les murs et à devenir, au-delà même de son quartier, un lieu totem de son territoire, pour lequel il servira de passerelle, d'incubateur d'idées, d'accélérateur d'activités et de catalyseur de rencontres.

COMMENT LE BÂTIMENT 25 EST DEVENU LE BÂTIMENT 25

DEUX ANS DE TRAVAIL, DE CONCERTATIONS, DE RENCONTRES, AURONT ÉTÉ NÉCESSAIRES POUR DONNER NAISSANCE AU PREMIER DES GRANDS PROJETS À S'IMPLANTER SUR LE SITE DE L'ANCIENNE CASERNE. AU BÂTIMENT 25, ON A VRAIMENT MARCEAU DANS LA PEAU !



MARCEAU RÉINVENTÉ

Le projet de réaménagement global du site, porté par la Ville de Limoges et inscrit au programme national Coeur de Ville, fait émerger dès 2019 l'idée de création d'un tiers-lieu ancré dans un nouvel éco-quartier, irrigué par la future ligne de BHNS (Bus à Haut Niveau de Service). Dès l'origine, le développement durable est inscrit dans l'ADN du Bâtiment 25 !



MORCEAUX DE MARCEAU

Quelques consultations plus tard, des groupes de travail se mettent au boulot pour créer de toutes pièces un assemblage de talents, d'envies, de compétences et d'initiatives citoyennes sur 2500 m². Un collectif est né, autour d'une volonté commune de répondre aux grands enjeux de la transition environnementale et de doter le quartier d'un lieu carrefour pour tous ses habitants.



INSIDE MARCEAU

Le 10 octobre 2020, le collectif organise la première manifestation du Bâtiment 25. L'invasion de la caserne est une réussite : des milliers de visiteurs viennent contribuer à écrire l'histoire de leur tiers-lieu. Ateliers, village d'artisans, recirculation textile, point info climat, expo photos, apéro concert, lectures musicales, cinéma de plein air... L'imagination est dans ses murs, l'aventure ne fait que commencer.

UNE IDENTITÉ FORTE, UN SACRÉ NUMÉRO !



Comme son quartier, mélangé, hétérogène, populaire, attachant, le Bâtiment 25 a du tempérament. Ici, on est de Marceau, un point c'est nous ! Normal : c'est là que bat l'ancien coeur du Limoges porcelainier, volontiers frondeur, toujours solidaire, astucieux, innovant. Ici, les lois du marché, c'est une fois par semaine, le samedi matin, dans un conservatoire des arts de vivre qui mêle les parfums de ses étals aux conversations hautes en couleurs. Ici, tout est possible, tout peut être imaginé. D'une caserne, rectiligne, bien ordonnée, jaillissent des initiatives, des idées, lancées par delà l'ancienne enceinte militaire pour que chacun se les approprie, les fasse vivre, grandir, et apporte les siennes en partage. Comme une grande auberge espagnole aux accents du quartier. Passez les grilles, poussez les murs : chabatz d'entrer ! Après le mime et la môme, voici le Bâtiment 25. Ni populo, ni bobo, mais de Marceau !

2022, LE BÂTIMENT 25...

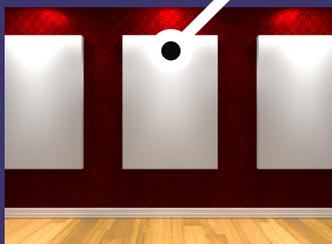


FAIRE ENSEMBLE

Une nouvelle manière de travailler et de réseauter, dans un environnement propice à l'émergence de tous les projets, individuels ou collectifs. Des ateliers partagés, spécialement dédiés à la production et à la création, permettront de mutualiser les outils, de tester, d'expérimenter...

VIVRE ENSEMBLE

Un écosystème largement ouvert et participatif, fondé sur l'éco-citoyenneté, portant une offre de services en lien avec l'économie sociale et solidaire auprès de toutes les populations.



DÉCOUVRIR ENSEMBLE

Un lieu ressource orienté vers la médiation et la démonstration, à la fois espace vitrine, de valorisation et de diffusion, scientifique et culturelle.

L'ESPRIT DE FABRIQUE

BIENVENUE DANS L'AGE DU FAIRE

FAIRE ENSEMBLE. SE RÉUNIR. METTRE EN COMMUN. DONNER DE LA MATIÈRE À SES IDÉES ET DES IDÉES À LA MATIÈRE. DU BOIS, DE LA CÉRAMIQUE, DU TEXTILE, DES MATÉRIAUX NOBLES ET D'AUTRES SANS PÉDIGRÉE, QUI NE SERVAIENT À RIEN ET QUI SERVENT ENFIN : ON VA SE FABRIQUER TOUTE UNE HISTOIRE, AU BÂTIMENT 25 !

Dans le Bâtiment 25, il y a : des grosses machines, des petites mains, des savoir-faire et de l'intelligence collective pour faire fonctionner tout ça. Cette pépinière à projets, pour travailler au quotidien, pour apprendre, progresser, créer ou réparer, s'affranchit des cloisonnements. De l'atelier où l'on produit à celui où l'on partage, du design à l'objet, du recyclable au recyclé, de l'idée au petit truc en plus jeté sur le papier ou bricolé sur l'établi, c'est toute une communauté qui s'anime dans un cadre largement mutualisé.

Les espaces privatisables et ceux à partager s'adaptent à tous les besoins et à toutes les manières de faire. L'artisan peut ainsi exercer son activité avec la concentration qu'elle exige sans être isolé pour autant. L'amateur qui vient pour quelques heures apprivoiser les outils a toujours une présence rassurante à ses côtés. Dans cette grande maison, tous les habitants, résidents permanents ou visiteurs de passage, qu'ils produisent en série ou à l'unité, pour leurs clients ou pour eux-mêmes, évoluent dans un esprit de fabrique qui bouscule les codes traditionnels du travail et les réinvente, pour favoriser les interactions entre les personnes et les métiers, s'inscrire dans des pratiques de créations durables et de richesses, non plus par la compétition, mais par la coopération.



EN CHANTIER & ENCHANTANT



LE PUZZLE DU BÂTIMENT 25 SE CONSTRUIT PEU À PEU, CHAQUE PIÈCE S'EMBOÎTE PATIEMMENT ET, MÊME S'IL Y A ENCORE DU BOULOT, L'ENTHOUSIASME GÉNÉRAL EST À L'OEUVRE. VOUS VENEZ NOUS DONNER UN COUP DE MAIN ?

- Participer au projet, c'est rejoindre une équipe qui milite pour des valeurs fortes, dans un cadre favorisant l'émulation, l'éclosion des idées et leur mise en oeuvre.
- En accompagnant le Bâtiment 25, vous contribuerez à co-construire le premier grand équipement qui va transformer l'ancienne caserne Marceau, l'ouvrir sur la ville et être le moteur de la revitalisation de tout un quartier.
- Parce que le Bâtiment 25 parle d'avenir, vous aurez la possibilité d'être les pionniers d'une nouvelle qualité de vie au travail impulsée par l'intelligence collective, d'anticiper les grandes évolutions qui se dessinent et d'enrichir, par vos expériences, vos talents, votre personnalité, la réflexion sur les axes stratégiques à définir afin de faire de ce projet un projet vertueux ayant valeur d'exemple.
- S'engager aujourd'hui, c'est faire entendre sa voix et faire en sorte qu'elle soit prise en compte. C'est avoir l'assurance de disposer d'un Bâtiment 25 qui vous ressemble.
- On vous attend ! Venez affirmer votre singularité : Marceau'pening soon !

DÉTOUR VERS LE FUTUR DU BÂTIMENT 25



UN LABORATOIRE OÙ L'ON PEUT PENSER LE MONDE TOUT EN DONNANT LIBRE COURS À SA CRÉATIVITÉ. UN LIEU ATYPIQUE, VIVANT, INSPIRANT ET PLURIDISCIPLINAIRE. UN FORMIDABLE OUTIL POUR MIXER LES PUBLICS, LES FONCTIONS ET LES USAGES. BIENVENUE CHEZ VOUS !

- En rez-de-chaussée, au coeur du bâtiment, **l'espace de diffusion** et ses deux grandes salles de 95 m² chacune est le carrefour d'accueil et de rencontres entre les résidents, les visiteurs et les partenaires., Véritable place du village, cette agora indoor facilite la circulation et les échanges. Entièrement modulable, elle se transforme au gré des besoins : conférences, spectacles, soirées festives, ateliers de formation ou de démonstration, expositions, performances... Elle peut également être privatisée et aménagée à la demande pour des séminaires ou des réceptifs.
- **L'espace vitrine** porte les savoir faire locaux et made in Bâtiment 25, tout droit sortis des **ateliers mutualisés & privatifs** et des **FabLabs & SapeLabs** où l'on travaille le bois, le métal, la céramique, le textile, seul ou à plusieurs paires de mains.
- Au niveau 2 aussi, on mixe les usages, les activités et les idées, que ce soit dans les **bureaux partagés & individuels** ou dans les **salles de réunion & de formation**, avec des formules de location à la carte.
- Ouverts à tous, les **points infos & services citoyens** qui ponctuent le tiers-lieu contribuent à son ouverture sur son quartier et ses besoins spécifiques, tandis que les **îlots de convivialité** invitent à prendre son temps, autour d'un verre à l'intérieur ou en terrasse, pour profiter pleinement d'un moment de détente dans un bâtiment que l'on n'a pas fini de découvrir et de redécouvrir.

LES 7 QUI FONT BOUGER LE 25...

ÉLUS AU BUREAU DE L'ASSOCIATION, SEPT REPRÉSENTANTS DES DIFFÉRENTES COMPOSANTES DU BÂTIMENT 25 PILOTENT LE PROJET DE MANIÈRE COLLÉGIALE, EN LIEN ÉTROIT AVEC LES STRUCTURES MEMBRES.

Michel Galliot (Limousin Nature Environnement) : environnement, transition écologique

Sylvain Le Roux (ENCIS) : éco-construction & énergies renouvelables

Sandra Le Berre (Décrochez-moi ça !) : économie circulaire

Camille Larrat-Mazeaud (La Main Française) : artisanat créatif

Aurélien Clément (Comme une Fabrique) : faire ensemble, ateliers partagés

Jérémy Galliot (Fédération Hiéro) : diffusion culturelle

Vincent Brousse (Ville de Limoges) : élu référent

ILS BOUGENT AVEC NOUS...

De nombreuses structures, entrepreneurs, associations, collectifs d'artistes, créateurs, designers, artisans, travailleurs indépendants, citoyens, s'impliquent dans le projet et participeront, dès son ouverture, à la vie et à l'animation du Bâtiment 25 :

- Association .748
- Ôm Design
- Limouzart Productions
- Récéasciences CCSTI
- La Fée Corsetée
- Peanuts
- L'école du Crayon de Bois
- Limoges ACT
- Véronique Thomas-Damprunt
- Undersounds
- Grand Ciel Pictures
- Odéys
- Véli-Vélo
- Coop&Ré
- Les Passeurs d'histoires
- Yocto Studio
- Alternatiba
- De l'I-Dé dans l'air
- La Citoyenne Solaire
- Plasti-Lieu
- Stéphane Félix
- La Mère LaChaise
- Collectif Marceau
- ...



MARCEAU'PENING SOON !

ÉTÉ 2022

BÂTIMENT
25

CONTACT : INFO@BATIMENT25.FR - 06 60 14 22 33
WWW.BATIMENT25.FR

